



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2016

№ 23/122

Об отклонении предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов»

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Ю-Таун», от 16.03.2016 года вх. №02-19-0004, в соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденными Решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 №829, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Глазов», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по землепользованию и застройке города Глазова от 10.05.2016 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение общества с ограниченной ответственностью «Ю-Таун», о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные Решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 №829. Причиной отказа является не соответствие предложения требованиям пункта 5.1. раздела V санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 и Генеральному плану города Глазова, утвержденному решением Глазовской городской Думы от 30.07.2008 № 593.

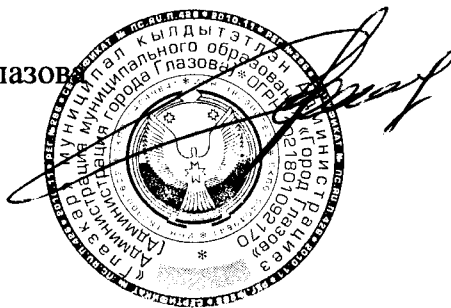


2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова направить настоящее постановление заявителю.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Глазова по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства А.Н. Коземаслова.

Первый заместитель

Главы Администрации города Глазова



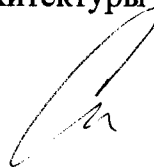
А.Н. Пономарев

Согласовано:
Заместитель Главы
Администрации города Глазова



А.Н. Коземаслов
05.2016

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства



Л.В. Салтыкова
05.2016

Начальник
правового управления -
главный юрист



О.Г. Васильева
05.2016

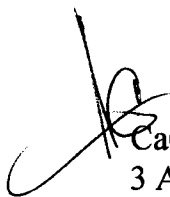
Начальник управления
информационно-
документационного
обеспечения



Т.Г. Баканова
05.2016

РАССЫЛКА

- 1 – протокол
- 1 – управление архитектуры и градостроительства
- 1 – заказчик



Сабреков 6 60 32
3 АС 11 05 2016



Приложение к постановлению
Администрации города Глазова
№ 016 № 23/122

Основания отклонения предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829

В Комиссию по землепользованию и застройке города Глазова поступило обращение ООО «Ю-Таун» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», в части дополнения условно разрешенных видов использования земельных участков территориальной зоны П2 - зона размещения промышленных объектов IV – V классов, условно разрешенным видом использования – «Спорт (код 5.1)».

Данное предложение подлежит отклонению по следующим причинам.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденными решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 №829, земельный участок расположен в территориальной зоне П2 – зоне размещения промышленных объектов IV – V классов, что соответствует функциональной зоне 4.1 – зоне застройки производственными объектами III, IV, V классов опасности, установленной Генеральным планом города Глазова, утвержденным решением Глазовской городской Думы от 30.07.2008 № 593. В границах указанной функциональной зоны не предусмотрено размещение объектов спортивного назначения.

Согласно требованиям пункта 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не допускается размещать в санитарно-защитной зоне предприятий и производств спортивные сооружения.

Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке города Глазова

А.Н. Коземаслов

